|  |  |
| --- | --- |
| Бланк ООО Новый город.wmf Приложение №3 к договору управления № 1 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 г. | УтверждаюДиректор ООО «Новый город» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Дорогов |

**Расчет**

**стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: г. Тула, ул. Павшинский мост, д.1 корп.3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | S квартир, м2  | 15 086,30 |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **стоимость в руб. / м2** |
| **1** | **Обслуживание инженерных коммуникаций МКД (перечень работ указан в приложении к договору управления), в т.ч.** | **2,22** |
|  - оплата труда рабочих, обслуживающих инженерные коммуникации, тех.обсл. общедомовых узлов учета |
| - начисления на з/плату  |
| **2** | **Обслуживание конструктивных элементов МКД (перечень работ указан в приложении к договору управления), в т.ч.** | **0,43** |
|  - оплата труда рабочих обслуживающих конструктивные элементы (плотник, кровельщик, маляр) |
| - начисления на з/плату  |
| - материалы, инструмент, спецодежда |
| **3** | **Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории (перечень работ указан в приложении к договору управления), в т.ч.** | **2,69** |
|  - оплата труда рабочих занятых обеспечением санитарного состояния (дворник |
| - начисления на з/плату |
| - материалы, инструмент, спецодежда |
| - привлечение спецтехники  |
| **4** | **Уборка мест общего пользования (перечень работ указан в приложении к договору управления), в т.ч** | **3,46** |
|  - оплата труда рабочих по уборке МОП  |
| - начисления на з/плату  |
| - инвентарь, хоз. принадлежности, спецодежда  |
| **5** | **Вывоз ТБО** (исходя из норматива 0,00866 с 1м2) | **2,15** |
| **6** | **Услуги по дератизации** | **0,10** |
| **7** | **Обслуживание вентканалов** | **0,05** |
| **8** | **Техническое обслуживание лифтов** (8\*4760 руб) | **2,52** |
| **8.1** | **Освидетельствование лифтов** (8\*2591 руб.) | **0,12** |
| **8.2** | **Страхование лифтов** | **0,04** |
| **9** | **Техническое обслуживание пожарной сигнализации** |  **2,00** |
| **10** | **Аварийное обслуживание** | **0,80** |
| **11** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (фонд оплаты труда, налоги и пр.)** | **3,20** |
| **12** | **Организация сбора, интегрированная обработка и аналитический учет расчетов за ЖКУ** | **1,30** |
| **13** | **Рентабельность** | **2,10** |
|  | **Итого:** | **23,18** |
|  |  |  |

Исполнитель:

Шишикина Т.С.

Тел. (4872) 52-40-20 novgorod71.ru